

wirtschaft 10 plus

Das Wirtschaftsmagazin der Region

www.wirtschaft10plus.de

Bereicherung für Ingolstadts Stadtbild

Zukünftige Firmenzentrale der Franz
Schabmüller Unternehmensgruppe
feiert Richtfest



Torsten von Killisch-Horn (2. von links), Geschäftsführer der Vollack GmbH & Co. KG, übergibt beim Richtfest ein Paket voller humorvoller Geschenke an die Geschäftsführer der FS Management GmbH & Co. KG Franz Schabmüller sen. (links), Franz Schabmüller jun. (2. von rechts) und Herbert Fürst (rechts).



SPEZIAL

Energie, Technik, Umwelt
Bauvorhaben

SPEZIAL

Erfolgreiche Messe
JOBtotal 2018

RECHTSBERATUNG

Der schnelle Weg zu
Ihrem Recht!

FS Real Estate feiert Richtfest

Die zukünftige Firmenzentrale der Franz Schabmüller Unternehmensgruppe ist eine Bereicherung für das Ingolstädter Stadtbild



Auf dem Gelände des ehemaligen „Ludwigsgarten“ in Ingolstadt entsteht ein neues Bürogebäude als zukünftige Firmenzentrale der Franz Schabmüller Unternehmensgruppe. Bauherr ist die zur Gruppe gehörende FS Real Estate. Das offizielle Richtfest in der Westlichen Ringstraße feierte die Firma jetzt gemeinsam mit ihrem langjährigen Partner Vollack. Der Spezialist für methodische Gebäudekonzeption aus Karlsruhe setzt bereits zum vierten Mal ein Bauprojekt für Schabmüller um.

Der Büroneubau für bis zu 30 Mitarbeiter wird Geschäftsbereiche wie Unternehmensführung und -entwicklung, IT sowie Lohn- und Finanzbuchhaltung in einem Gebäude vereinen. Diese verteilen sich aktuell noch über verschiedene Standorte im Ingolstädter Westen. „Ich hatte immer die Vision, dass dies alles unter einem Dach zusammengeführt wird. Nun wird es Realität“, brachte Franz Schabmüller jun. in seiner Rede die Freude über die Baufortschritte der neuen Firmenzentrale zum Ausdruck.

Repräsentative Verwaltungszentrale

„Die räumliche Nähe ermöglicht es uns, in Zukunft effizienter zusammenzuarbeiten und verbessert die Kommunikation untereinander“, sagt Herbert Fürst, Geschäftsführer von FS Management, einem weiteren Unternehmen der Schabmüller Unternehmensgruppe und künftiger Mieter des Gebäudes. Die neue, repräsentative Verwaltungszentrale bündelt Synergien und schafft darüber hinaus Platz für Schulungs- und Veranstaltungsräume. Weitere Firmen der Gruppe wie die FRAMOS Holding werden den Neubau ebenfalls als Mieter belegen.

Die Vollack Gruppe aus Karlsruhe begleitet Schabmüller schon seit vielen Jahren, wenn es um bauliche Veränderungen und Erweiterungen geht. Bei der künftigen Unternehmenszentrale zeichnen die Gebäudespezialisten für Konzeption, Planung und Bauausführung verantwortlich. „In Vollack haben wir einen Partner gefunden, mit dem wir sehr gute Erfahrungen gemacht haben – besonders, wenn es um die Planung und Zusammenführung von betrieblichen Prozessen und Architektur geht“, betont Herbert Fürst.

Den Rohbau hat die Bacher Hoch- und Tiefbau GmbH erstellt. Das Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von rund 1.400 Quadratmetern ist zur Nordseite hin dreigeschossig angelegt und zeigt sich zur Südseite hin als aufgeständerter eingeschossiger Bau. Beide Obergeschosse erhalten eine Metallfassade, die die technologische Ausrichtung der Firmengruppe zeigt. „Im Inneren des Neubaus entstehen offene Arbeitswelten mit einer innovativen Beleuchtung, die die Potenziale der Mitarbeiter entfalten, aber auch ihr Wohlbefinden fördern sollen“, sagt Michael Hösel, Partner bei Vollack.

Herausforderungen optimal gemeistert

Die moderne Arbeitsatmosphäre vermittelt Kunden, Geschäftspartnern und potenziellen Mitarbeitern die Leistungsstärke der Schabmüller Gruppe. Das rund 1.000 Quadratmeter große Grundstück liegt auf einem anspruchsvollen Baufeld mit einer tiefen Baugrube und einem angrenzenden Bach. „Diese beengten Baustellenverhältnisse waren eine Herausforderung, die wir erfolgreich gemeistert haben. Mit dem Richtfest nimmt der Neubau Gestalt an und ist im März 2018 bezugsfertig“, so Hösel.

Daten und Fakten zur Schabmüller Firmengruppe

Die Schabmüller Firmengruppe besteht aus acht leistungsstarken, eigenständigen Firmen, darunter die Schabmüller Automobiltechnik, MONTES, ZBG Zerspanungstechnik Bruck, ZMT Automotive, WELCO, FS Technologies oder fresh IT. Diese decken mit ihren unterschiedlichen Schwerpunkten die Bereiche Zerspanung von Mittel- und Großserien, Montage komplexer Baugruppen, Oberflächenbeschichtung und -veredelung in Designqualität, Qualitäts- und Logistikdienstleistungen sowie Werkzeug- und Maschinenbau ab.

Im Jahr 1978 gegründet, legte die damalige Schabmüller Maschinenbau GmbH mit der Produktion von Hofladern und Kleintraktoren den Grundstein für die heutige Franz Schabmüller Firmengruppe.

Heute beschäftigt die Firmengruppe mehr als 850 Mitarbeiter an insgesamt vier Standorten.



Zahlreiche Gäste verfolgten beim Richtfest, wie der Richtkranz bei strahlendem Sonnenschein per Kran in die Höhe gezogen wurde. Anschließend gab es Führungen durch die Baustelle.



Stefan Hudi, Bacher Hoch- und Tiefbau, beim Richtspruch (Foto oben). Redner Wolfgang Eitel, Partner und Geschäftsführer bei Vollack GmbH & Co. KG (Foto unten).



Torsten von Killisch-Horn (2. von links), Geschäftsführer der Vollack GmbH & Co. KG, übergibt ein Paket voller humorvoller Geschenke an die drei Geschäftsführer der FS Management GmbH & Co. KG Franz Schabmüller sen. (links), Franz Schabmüller jun. (2. von rechts) und Herbert Fürst (rechts).

Fotos: Vollack und Wirtschaft10plus

Daten, Fakten und Besonderheiten der zukünftigen Firmenzentrale

- 1.039 m² Grundstück
- Vier Geschosse inkl. UG für Büronutzung
- Ca. 1.440 m² Bürofläche
- 21 Stellplätze auf dem Parkdeck EG
- Rund 26 Arbeitsplätze im Neubau
- Einbruchmeldeanlage
- Lichtsteuerung über Touchpaneele
- Neueste Technik beim Heizen & Kühlen mit Abstimmung der einzelnen Komponenten untereinander (Heiz-/Kühldecke)
- Heizung mittels Luft-Luft-Wärmepumpen in Kaskade
- Kühlung durch Adsorptions-Kältemaschine
- Lüftungsanlage
- Beleuchtung durch LED-Lampen
- Luftdichtigkeitstest des Gebäudes über Blower-Door-Test
- Verbau als Abgrenzung und Sicherung zu anliegenden Straßen
- Metallfassade von örtlichen weltbekannten Lieferanten aus der Region (Fielitz)